

~~७७-१३~~  
~~७७-१३~~

### विकास योजना - धुळे

धुळे नगर रचना क्र. १ (अंतिम सुधारित) अंतिम भुखंड क्र. ७९/अ मधील क्षेत्र आरक्षण क्र. १०७ (जून ३८) "प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण" (भागशः) मधून वगळून भागशः रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व भागशः क्षेत्रातून १२.०० मीटर रुंद रस्ता प्रस्तावित करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी

२००१/११/२९  
११/११/२९

### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१००७/२१०२/प्र.क्र.२३९/०९/नवि-९,

दिनांक : २८ ऑगस्ट, २००९

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा धुळे
- ४) आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे
- ५) उप सचिव, (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ६) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत शासन अधिसूचनेच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाचा भाग नकाशाच्या तीन प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

- ७) नगर रचनाकार, धुळे शाखा कार्यालय, धुळे
- ८) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

- १७) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

- १९) निपडगस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २८ ऑगस्ट, २००९**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक:टीपीएस-१००७/२१०२/प्र.क्र.२३९/०९/नवि-९: ज्याअर्थी, धुळे सुधारित शहराची विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१०८४/५७१/प्र.क्र.४८४/८४/०२/नवि-१७, दि.१७/१०/१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ जानेवारी, १९८७ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार नगर रचना योजना धुळे क्र. १, अंतिम भूखंड क्र. ७९/अ, भूखंड क्र. १ ते ४४ मधील ०.५६ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) आरक्षण क्रमांक १०७ (जुना ३८) "प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण" (भागशः) म्हणून (यापुढे ज्यास "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रातून, उर्वरित आरक्षणास किमान १२.०० मीटर रस्ता दर्शवून उक्त क्षेत्रापैकी उर्वरित क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेसाठी शासनाने धुळे महानगरपालिकेला तसा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला) कार्यान्वित करणेसाठी शासन आदेश, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१००१/१९६६/ प्र.क्र.४३/नवि-९, दिनांक १० फेब्रुवारी, २००४ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला) चे कलम ३७ चे उपकलम (१) अन्वये निदेश दिले होते (यापुढे "उक्त निदेश" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, धुळे महानगरपालिकेने तिच्या सर्व साधारण सभेच्या ठराव क्रमांक ४२, दिनांक ३१ मे, २००४ अन्वये उक्त फेरबदल करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्रमांक धुमनपा/नर/३५४, दिनांक ४ ऑगस्ट, २००७ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले आहे) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १७ ऑक्टोबर, १९८६ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदल नोंदीच्या अनुसूचित, शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

### नोंद

"नगर रचना योजना धुळे क्र. १, अंतिम भुखंड क्र. ७९/अ यावरील आरक्षण क्रमांक १०७ (जुना ३८) "प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण" (भागशः) वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत असून सदरच्या क्षेत्रातून उर्वरित आरक्षणासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार १२.०० मीटर रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे."

**टिप:-** उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, धुळे महानगरपालिका यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 28<sup>th</sup> August, 2009**

### **The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. TPS-1007/2902/CR-239/09/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Dhule has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-1084/571/CR-484/84/II/UD-17, dated 17/10/1986 and has come into force with effect from 1/1/1987 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan area admeasuring 0.56 Hectare from Final Plot No. 79/A, Plot Nos. 1 to 44 of Town Planning Scheme Dhule No. 1 (hereinafter referred to as "the said Area") is reserved as Site No. 107 (old 38) "Primary School & Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, Government vide Urban Development Department's Marathi order No. टिपीएस-१००१/१९६६/प्र.क्र.४३/नवि-९, dated 10<sup>th</sup> February, 2004 has directed the Dhule Municipal Corporation under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act MXXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act.") to initiate the Modification proposal to show 12.00 mt. wide road through the said Land & to delete the remaining area from the said Land & to include in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, the Dhule Municipal Corporation vide its General Body Resolution No. 42, dated 31st May, 2004 has decided to carry out the said Modification and accordingly the Dhule Municipal Corporation has submitted the Modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") vide its Marathi letter No. धुमनपा/नर/३५४, dated 4<sup>th</sup> August, 2007 after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the said Act;

And whereas, after making inquiries & consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned.;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Modification

Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated 17th October, 1986;

In schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-


**ENTRY**

"The area from Final Plot No. 79/A, of Town Planning Scheme. Dhule No. 1 is deleted from Site No. 107 (old 38) "Primary School & Play Ground" (Partly) & land so released is included in Residential Zone. A 12.00 mt. wide road is proposed through this area as shown on plan."

**Note:-** A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Commissioner, Dhule Municipal Corporation, Dhule during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

B) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)  
Section Officer